

KØBSAFTALE

Undertegnede:

Navn(e): _____

Cpr.nr./Cvr.nr.: _____

Adresse: _____

Tlf.nr.: _____

Mail: _____

Tilbyder Silkeborg Kommune at overtage areal beliggende i Hårup på de af Silkeborg Kommune fastsatte vilkår og til nedenstående kontante købspris.

Del af matrikel nr. 12d og 12l Linå by. Linå

Jeg ønsker at afgive et bud på følgende areal:

Sæt kryds	Mulighed
	Grund 1 ca. 12.350 m ² (mindstepris 215 kr. pr. m ²)
	Grund 2 ca. 5.200-6.200 m ² (mindstepris 215 kr. pr. m ²)
	Grund 3 ca. 21.800 m ² (mindstepris 215 kr. pr. m ²)
	Grund 4 ca. 19.770 m ² (mindstepris 215 kr. pr. m ²)
	Grund 5 ca. 68.190 m ² (mindstepris 265 kr. pr. m ²)

Budsum: _____, svarende til _____ kr. pr. m²

Overtagelsesdagen er fastsat til senest 1. februar 2026. Såfremt køber ønsker at overtage grunden tidligere, skal der anlægges en interimvej. Vej kan kun anlægges efter dialog med Silkeborg Kommune og øvrige lodsejere.

1. GRUNDEN

Grunden overtages, som den er og forefindes, og med samme rettigheder, byrder og forpligtelser, som kommunen og tidligere ejere har ejet grunden, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen og til servitutundersøgelse udfærdiget af landinspektøren. Arealet er omfattet af lokalplan 35-011 – Erhvervsområde Hårup Øst.

2. REFUSION

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og saldoen betales kontant ved påkrav.

Indtil grunden er særskilt skatteansat, betaler køberen en forholdsmæssig andel af de på stamgrunden hvilende skatter og afgifter.

3. KØBESUM OG BETALING

Overtagelsen fastsættes til 1. februar 2026.

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Sælger forbeholder sig ret til at hæve handlen, såfremt købesummen ikke betales rettidigt.

Ved forsinket betaling af købesummen påløber renter af købesummen efter rentelovens almindelige bestemmelser.

Enhver form for transport over rettigheder m.v. i forbindelse med køb af grunden kan ikke noteres, før endeligt skøde er udstedt.

Såfremt arealet afviger +/- 100 m² når arealet er endeligt opmålt, reguleres købesummen.

4. JORDBUNDSFORHOLD

Grunden købes uden ansvar for sælger for mangler af nogen art, også for så vidt angår jordbundsforholdene, herunder grundens bæredygtighed og eventuelle miljørisici.

Der er udført geotekniske prøver ved vejprojektet. Køber står selv for at foretage prøver på egen grund. Køber har ret til, for egen regning og risiko at lade foretage geotekniske undersøgelser også før overtagelsesdatoen. Der kan laves aftale med Silkeborg Kommune om at foretage prøver på arealet i udbudsperioden.

Der er foretaget arkæologiske udgravninger på arealerne, og arealerne er frigivet af museet.

5. BYGGEMODNING

Grund 1, 2, 3 og 4 sælges med etablering af regn- og spildevandsanlæg. Grund 3 falder mod øst, og der bliver kun afløb ved gravitation, såfremt bygninger placeres på det højeste del af grunden. Det anbefales køber at kontakte Silkeborg Forsyning i forhold til tilslutningskoter.

Køber opfordres til at rekvirere oplysninger gennem LER. Der tages forbehold for ikke-tinglyste ledninger.

Grund 5 sælges med spildevandskloakering. Regnvand skal håndteres internt på grunden.

Nedenstående er ikke indeholdt i købesummen. Listen er ikke udtømmende:

- Tilslutningsbidrag til, el-, varme-, og vandforsyning med videre.
- Stikledninger fra skabe/brønde mv. til købers byggeri
- Udgifter i forbindelse med tilslutning til internet-, telefon- og TV-forsyning.
- Udgifter til anmeldelse af skøde samt tinglysningsafgift.
- Udstykningsomkostninger
- Jordbundsundersøgelser

Køber kontakter selv de relevante leverandører, for yderligere oplysninger om udgifterne til og muligheden for leverancer der ikke er omfattet af købesummen.

6. FORSYNING OG TILSLUTNINGSBIDRAG

Årlige vandaflædningsbidrag til kloakforsyning betales efter de i betalingsvedtægten fastsatte regler. Med hensyn til mulighederne og vilkårene for forsyning med vand og el må køberen, forinden projekt til grundens bebyggelse udarbejdes, rette henvendelse til de pågældende forsyningsvirksomheder herom, ligesom køberen må indhente oplysning om kloakdybder og – stik samt om overkørselsforhold til grunden, tillige med oplysning om vilkårene for opbevaring eller anvendelse af materialer m.v., som kan medføre risiko for grundvandsforurening. Eksisterende forsyningsledninger overtages som de ligger på overtagelsestidspunktet – med samme rettigheder og forpligtelser som nuværende ejer.

7. BYGGEFRIST

Grunden pålægges deklaration med frist for opstart af byggemodning (vedlagt som bilag).

8. BETINGELSER

Køber er bekendt med, at overtagelsen er afhængig af Silkeborg Byråds godkendelse, ligesom aftalen er betinget af købesummens betaling.

Køber bærer det fulde ansvar for, at køber rettidigt har opnået de nødvendige tilladelser.

9. OMKOSTNINGER

Sælgers advokat forestår tinglysning af skødet.

Samtlige omkostninger i forbindelse med stempling og tinglysning af skøde betales af køber.

Hver part betaler herudover egne advokatomkostninger.

10. ADVOKAT

Køber udpeger som sin advokat ved dokumenternes udfærdigelse:

11. BILAG

Sammen med tilbudsformularen er udleveret:

- 1) Kortbilag der viser grund 1, 2, 3, 4 og 5.
- 2) Kortbilag der viser miljøklasser
- 3) Kortbilag med vejkoter
- 4) Deklaration - byggefrist
- 5) Link til gældende lokalplan for området 35-011
- 6) Tingbogsoplysninger
- 7) Forureningsattester

12. UNDERSKRIFTER

den / 2025

Som køber: _____

den / 2025

Som sælger (Silkeborg Kommune): _____